

چک لیست سلامت تجهیزات کافی شاپ

ارزیابی سریع اسپرسوساز، آسیاب، بلندر، یخساز، یخچال، تصفیه آب، برق و آب؛ همراه با برنامه نگهداری، سوابق تعمیر و تصمیم نهایی «تعمیر یا تعویض».

۶

گروه اصلی تجهیزات

۱۱

بخش ارزیابی مدیریتی

۱۰۰

امتیاز سلامت نهایی

مشخصات ارزیابی

نام مجموعه: _____
نام مدیر: _____
شماره تماس: _____
تاریخ ارزیابی: _____
شهر: _____

قبل از خرید یا تعویض، وضعیت واقعی را اندازه بگیرید

این چک لیست برای تصمیم گیری مدیریتی طراحی شده است و جایگزین عیب یابی تخصصی تکنسین نیست.

مشاوره تخصصی

09331420092

hazhirshop@

hazhirshop.ir





روش امتیازدهی: برای هر مورد از ۱ تا ۵ امتیاز بدهید. عدد ۱ یعنی وضعیت ضعیف/ریسک بالا و عدد ۵ یعنی وضعیت مناسب/پایدار. امتیاز هر بخش را در پایان همان صفحه ثبت کنید.

۸۰ تا ۱۰۰

وضعیت مناسب

۵۵ تا ۷۹

نیازمند بررسی

۳۵ تا ۵۴

سرویس جدی و برنامه‌ریزی

۰ تا ۳۴

برنامه تعویض

علائم ایمنی که امتیاز را بی‌اثر می‌کنند

- ☐ جرقه، دود یا بوی سوختگی
- ☐ نشتی برق، گاز یا آب نزدیک مدار برق
- ☐ فشار یا دمای غیرعادی و خطرناک
- ☐ صدای مکانیکی شدید یا لرزش ناگهانی
- ☐ قطع مکرر فیوز یا کلید حفاظتی

اگر یکی از این علائم وجود دارد، دستگاه را تا بررسی متخصص از مدار خارج کنید؛ حتی اگر از نظر اقتصادی «تعمیر» به صرفه به نظر برسد.

چه زمانی ارزیابی را تکرار کنیم؟

برای تجهیزات حیاتی، ارزیابی دوره‌ای را منظم انجام دهید و بعد از هر خرابی مهم یا تغییر محسوس کیفیت، فرم را دوباره تکمیل کنید.

ارزیابی قبلی: _____

امتیاز قبلی: _____

ارزیابی فعلی: _____

امتیاز فعلی: _____

کاهش پیوسته امتیاز از یک ارزیابی به ارزیابی بعدی، از خود عدد نهایی مهم‌تر است.

امتیاز کلی را چگونه ثبت کنیم؟

مرحله ۱

برای هر تجهیز موارد صفحه اختصاصی را بررسی کنید.

مرحله ۲

ضعیف‌ترین سه شاخص را برای اقدام اصلاحی انتخاب کنید.

مرحله ۳

در صفحه آخر امتیازها و تصمیم نهایی را جمع‌بندی کنید.



امتیاز: ۱ بسیار ضعیف ۲ ضعیف ۳ متوسط ۴ خوب ۵ عالی

- ☐ ۱ ۲ ۳ ۴ ۵ دمای عصاره‌گیری در طول سرویس پایدار است.
- ☐ ۱ ۲ ۳ ۴ ۵ فشار عصاره‌گیری و عملکرد پمپ بدون نوسان غیرعادی است.
- ☐ ۱ ۲ ۳ ۴ ۵ قدرت بخار برای حجم سفارش‌های ساعت پیک کافی است.
- ☐ ۱ ۲ ۳ ۴ ۵ هدگروپ، واشرها و پرتافیلتر نشتی غیرعادی ندارند.
- ☐ ۱ ۲ ۳ ۴ ۵ بویلر و مسیر آب نشانه واضح رسوب یا افت عملکرد ندارند.
- ☐ ۱ ۲ ۳ ۴ ۵ صدای پمپ، شیرها و اجزای مکانیکی عادی است.
- ☐ ۱ ۲ ۳ ۴ ۵ خرابی‌های ناگهانی در ۱۲ ماه گذشته کم و قابل مدیریت بوده‌اند.
- ☐ ۱ ۲ ۳ ۴ ۵ قطعات یدکی و تعمیرکار متخصص دستگاه در دسترس هستند.
- ☐ ۱ ۲ ۳ ۴ ۵ ظرفیت دستگاه باعث ایجاد صف یا گلوگاه در بار گرم نمی‌شود.
- ☐ ۱ ۲ ۳ ۴ ۵ برنامه Backflush، نظافت و سرویس دوره‌ای ثبت و اجرا می‌شود.

امتیاز اسپرسوساز

مجموع از ۵۰: _____

درصد سلامت: _____

سه اقدام اولویت‌دار

۱. _____

۲. _____

۳. _____

اگر کیفیت آب مناسب نباشد، تشخیص «فرسودگی اسپرسوساز» می‌تواند اشتباه شود. قبل از تصمیم تعویض، کیفیت آب و رسوب را هم بررسی کنید.



نکته: افت عملکرد آسیاب همیشه به معنای تعویض کل دستگاه نیست؛ ابتدا تیغه و کالیبراسیون بررسی شود.

☐ اندازه ذرات آسیاب در دوزهای متوالی یکنواخت است. ① ② ③ ④ ⑤

☐ زمان آسیاب نسبت به گذشته افزایش غیرعادی نداشته است. ① ② ③ ④ ⑤

☐ موتور در ساعت پیک بیش از حد داغ نمی شود. ① ② ③ ④ ⑤

☐ سیستم تنظیم درجه آسیاب لق یا ناپایدار نیست. ① ② ③ ④ ⑤

☐ تیغه ها طبق کارکرد و نشانه های فرسودگی بررسی/تعویض شده اند. ① ② ③ ④ ⑤

☐ دوز خروجی یا وزن قهوه در هر شات پایدار است. ① ② ③ ④ ⑤

☐ صدای موتور و بلبینگ ها عادی است. ① ② ③ ④ ⑤

☐ ظرفیت آسیاب پاسخگوی تعداد سفارش ساعت پیک است. ① ② ③ ④ ⑤

☐ قطعات مصرفی و یدکی آسیاب قابل تهیه هستند. ① ② ③ ④ ⑤

☐ نظافت محفظه، خروجی و مسیر قهوه منظم انجام می شود. ① ② ③ ④ ⑤

امتیاز آسیاب

مجموع از ۵۰: _____

درصد سلامت: _____

آخرین تعویض تیغه

تاریخ: _____

کارکرد تقریبی: _____

اگر مشکل اصلی فقط تیغه، خروجی یا کالیبراسیون است، قبل از خرید آسیاب جدید هزینه تعمیر قطعه ای را مقایسه کنید.



بلندر صنعتی

B

☐ قدرت خردکردن یخ افت نکرده است.☐ موتور زیر بار خاموش یا بیش از حد داغ نمی‌شود.☐ پارچ و درپوش نشتی یا ترک ندارند.☐ تیغه و کوبلینگ سالم و بدون لقی هستند.☐ صدای بلبرینگ/موتور غیرعادی نیست.☐ زمان آماده‌سازی هر نوشیدنی منطقی است.☐ ظرفیت دستگاه پاسخگوی ساعت پیک است.☐ پارچ یا قطعات یدک در دسترس هستند.

امتیاز از ۴۰: _____

یخساز صنعتی

I

☐ تولید یخ نسبت به ظرفیت معمول افت نکرده است.☐ شکل و کیفیت یخ یکنواخت است.☐ کندانسور تمیز و تهویه محل مناسب است.☐ فشار آب و مسیر تخلیه مناسب هستند.☐ نشانه رسوب یا گرفتگی شدید دیده نمی‌شود.☐ کمپرسور صدای غیرعادی ندارد.☐ در ساعات پیک کمبود یخ ایجاد نمی‌شود.☐ سرویس و نظافت دوره‌ای ثبت می‌شود.

امتیاز از ۴۰: _____

هشدار ظرفیت: اگر دستگاه سالم است اما در ساعت پیک پاسخگو نیست، مسئله «خرابی» نیست؛ ممکن است زمان ارتقا ظرفیت یا افزودن دستگاه دوم باشد.

۱

قدرت و کیفیت خروجی

۲

ظرفیت ساعت پیک

۳

دسترسی قطعات



- ☐ دمای داخل کابین در محدوده تنظیم شده پایدار می ماند. ① ② ③ ④ ⑤
- ☐ کمپرسور به شکل غیرعادی و تقریباً مداوم کار نمی کند. ① ② ③ ④ ⑤
- ☐ کندانسور تمیز و جریان هوا اطراف دستگاه مناسب است. ① ② ③ ④ ⑤
- ☐ لاستیک درب سالم است و درب کامل بسته می شود. ① ② ③ ④ ⑤
- ☐ برفک یا یخ زدگی غیرعادی مشاهده نمی شود. ① ② ③ ④ ⑤
- ☐ نشی مبرد، روغن یا رطوبت غیرعادی مشاهده نمی شود. ① ② ③ ④ ⑤
- ☐ صدای کمپرسور و فن ها عادی است. ① ② ③ ④ ⑤
- ☐ فضای دستگاه برای موجودی فعلی و ساعت پیک کافی است. ① ② ③ ④ ⑤
- ☐ خرابی های سرمایش در ۱۲ ماه گذشته تکرار شونده نبوده اند. ① ② ③ ④ ⑤
- ☐ قطعات اصلی و خدمات تخصصی دستگاه در دسترس هستند. ① ② ③ ④ ⑤

امتیاز سرمایش

مجموع از ۵۰: _____

درصد سلامت: _____

ریسک مواد غذایی

هر نوسان دمایی که نگهداری ایمن مواد را زیر سؤال ببرد باید مستقل از هزینه تعمیر، فوراً بررسی شود.



چک لیست عملکرد

- ☐ کیفیت آب خروجی نسبت به معیار مجموعه پایدار است.
- ☐ افت فشار غیرعادی در خروجی مشاهده نمی شود.
- ☐ فیلترها طبق برنامه تعویض می شوند.
- ☐ نشتی در اتصالات، هوزینگ یا شیلنگ ها وجود ندارد.
- ☐ ظرفیت سیستم با مصرف واقعی کافه هماهنگ است.
- ☐ مخزن و پمپ در صورت وجود، عملکرد عادی دارند.
- ☐ رسوب در تجهیزات متصل افزایش غیرعادی نداشته است.
- ☐ سوابق تعویض فیلتر و سرویس ثبت می شود.

ثبت اطلاعات سرویس

آخرین تعویض فیلتر: _____

فیلتر بعدی: _____

فشار ورودی: _____

فشار خروجی: _____

کیفیت/عدد مرجع آب: _____

ظرفیت اسمی سیستم: _____

مصرف تقریبی روزانه: _____

امتیاز سلامت: _____

سیستم آب را بخشی از سلامت اسپرسوساز و یخساز در نظر بگیرید. رسوب یا افت فشار می تواند علائمی شبیه خرابی دستگاه ایجاد کند.

سه علامت برای ارتقا ظرفیت

افت فشار در اوج مصرف

سیستم نمی تواند دبی مورد نیاز چند دستگاه را همزمان تأمین کند.

افزایش مصرف مجموعه

منو یا تعداد سفارش ها رشد کرده و طراحی قبلی کوچک شده است.

افزودن تجهیزات جدید

اسپرسوساز، یخساز یا تجهیزات جدید نیاز آب را تغییر داده اند.



برق

☐ ظرفیت برق با مجموع بار تجهیزات هماهنگ است.

☐ پریز، کابل و اتصالات داغ یا تغییررنگ داده نیستند.

☐ ارت و تجهیزات حفاظتی مناسب وجود دارد.

☐ فیوزها بی‌دلیل یا مکرر قطع نمی‌شوند.

☐ تجهیزات پرمصرف روی مدار مناسب توزیع شده‌اند.

☐ نوسان محسوس برق یا اختلال تکراری ثبت نشده است.

آخرین بررسی برق: _____

آب و فاضلاب

☐ فشار آب در ساعات پیک پایدار است.

☐ نشی در مسیرهای آب تجهیزات وجود ندارد.

☐ مسیر تخلیه بدون برگشت یا گرفتگی است.

☐ کیفیت آب برای تجهیزات حساس بررسی شده است.

☐ شلنگ‌ها و اتصالات فرسوده یا ترک‌خورده نیستند.

☐ محل تخلیه و کف‌شور برای تجهیزات مرطوب مناسب است.

آخرین بررسی آب: _____

قاعده مهم: قبل از تعویض تجهیزاتی که فشار، دما، سرعت یا راندمان آن افت کرده است، زیرساخت مرتبط را بررسی کنید. برق ضعیف، فشار آب نامناسب یا تهویه بد می‌تواند باعث تشخیص اشتباه شود.

مورد	وضعیت فعلی	اقدام لازم	مسئول	مهلت
برق				
آب				
فاضلاب				
تهویه				



روزانه

- ☐ نظافت نقاط تماس و سطوح کاری
- ☐ کنترل نشتی، صدا و لرزش
- ☐ کنترل دما/فشار تجهیزات کلیدی
- ☐ ثبت هر خطای غیرعادی

هفتگی

- ☐ نظافت عمیق تر طبق دستور سازنده
- ☐ بررسی فیلترها و مسیرهای هوا/آب
- ☐ کنترل اتصالات و قطعات مصرفی
- ☐ بررسی عملکرد در ساعت پیک

ماهانه

- ☐ جمع هزینه تعمیر و سرویس
- ☐ ثبت ساعات توقف هر دستگاه
- ☐ مقایسه امتیاز سلامت با ماه قبل
- ☐ بررسی قطعاتی که به پایان عمر نزدیک اند

دوره‌ای / تخصصی

- ☐ سرویس توسط تکنسین متخصص
- ☐ کالیبراسیون و کنترل ایمنی
- ☐ بررسی رسوب، کمپرسور، موتور یا بویلر
- ☐ به روزرسانی برنامه تعویض تجهیزات

تقویم سرویس

دستگاه	آخرین سرویس	سرویس بعدی	قطعه/اقدام مهم	مسئول
اسپرسوساز				
آسیاب				
بلندر				
یخساز				
یخچال				
تصفیه آب				

هر بار خرابی را ثبت کنید. مجموع هزینه تعمیرات بدون «مدت توقف» تصویر کاملی از هزینه واقعی دستگاه نمی‌دهد.

تاریخ	دستگاه / خطا	سرویس / قطعه	هزینه	توقف	تعمیرکار	سرویس بعدی

تعداد خرابی سالانه

مجموع هزینه تعمیر

مجموع ساعات توقف

میانگین هزینه هر خرابی

اگر فاصله زمانی خرابی‌ها کوتاه‌تر می‌شود، فقط آخرین فاکتور تعمیر را نبینید؛ روند ۱۲ ماهه را مبنای تصمیم قرار دهید.



تعمیر

مشکل محدود و مشخص است، قطعات موجودند و پس از تعمیر قابلیت اطمینان قابل قبول انتظار می‌رود.

ادامه استفاده

کیفیت و ظرفیت مناسب، خرابی محدود، سرویس منظم و ریسک پایین.

تعویض فوری

ریسک ایمنی، توقف مکرر فروش، خرابی چند بخش اصلی یا نبود قطعات/خدمات.

برنامه تعویض

خرابی‌ها یا هزینه‌ها رو به افزایش‌اند، ظرفیت محدود شده یا قطعات سخت‌تر تأمین می‌شوند.

مقایسه اقتصادی کوتاه

ارزش فعلی دستگاه	هزینه تعمیر پیش‌رو		
تعمیرات ۱۲ ماه گذشته	هزینه تقریبی توقف فروش		
قیمت دستگاه جدید	ارزش فروش دستگاه قدیمی		
هزینه خالص جایگزینی	ظرفیت دستگاه جدید		

ماتریس تصمیم

معیار	مناسب	متوسط	ضعیف
قابلیت اطمینان	☐	☐	☐
کیفیت خروجی	☐	☐	☐
ظرفیت ساعت پیک	☐	☐	☐
هزینه تعمیر	☐	☐	☐
دسترسی قطعه	☐	☐	☐
ریسک توقف فروش	☐	☐	☐

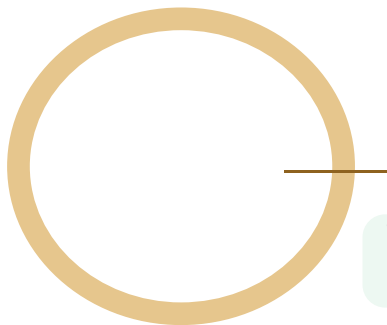
تصمیم نهایی:

تاریخ اجرای تصمیم:



سلامت کلی تجهیزات مجموعه

امتیاز نهایی را با توجه به صفحات قبلی، ریسک ایمنی، هزینه تعمیرات و اثر توقف دستگاه‌ها ثبت کنید.



از ۱۰۰

مناسب

بررسی

برنامه‌ریزی

تعویض

بخش	امتیاز / وضعیت	اولویت اقدام
اسپرسوساز		
آسیاب		
بلندر		
یخ‌ساز		
یخچال / فریزر		
تصفیه آب		
برق و آب		
نگهداری و تعمیرات		

سه اقدام ۳۰ روز آینده

۱

مهلت:

۲

مهلت:

۳

مهلت:



برای انتخاب دستگاه جایگزین، قبل از خرید ظرفیت و زیرساخت را بررسی کنید

اگر در این چک‌لیست یک یا چند تجهیز امتیاز پایین گرفته است، قبل از خرید جدید، هزینه تعمیر، اثر توقف فروش، ظرفیت ساعت پیک، برق، آب و امکان تأمین قطعه را کنار هم بررسی کنید.

مشاوره تخصصی تجهیزات کافی‌شاپ، رستوران و بیکری

09331420092

@hazhirshop

hazhirshop.ir



پیشنهاد برای سایت: دانلود این فایل را پشت فرم کوتاه «نام + شماره موبایل + نوع مجموعه» قرار دهید و پس از ثبت فرم، لینک PDF را نمایش دهید.